



## İÇSEL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

<b>Ortağın Unvanı/Ortakların Adı</b>	: İhlas Holding A.Ş.
<b>Adresi</b>	: 29 Ekim Cad. No: 23 Yenibosna/İSTANBUL
<b>Telefon ve Faks No.</b>	: 0 212 454 20 58 / 0 212 454 21 36-37
<b>Ortaklığın yatırımcı/pay sahipleri ile ilişkiler biriminin telefon ve faks no su</b>	: 0 212 454 24 28 / 0 212 454 24 27
<b>Tarih</b>	: 06.01.2011
<b>Konu</b>	: Yeni İnşaat Projesi Hakkında

### **İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı'na;**

Daha önce, 30.09.2010 ve 13.10.2010 tarihlerinde yapmış olduğumuz özel durum açıklamaları ile, Esenyurt Belediyesi'nin, Beylikdüzü, TÜYAP Adnan Kahveci Bulvarı'nda bulunan 36.675,89 metrekarelik alan ile ilgili olarak, kat karşılığı konut inşaatı yapım için açmış olduğu ihalenin şirketimiz uhdesinde kaldığı bildirilmiştir.

Aynı sahada bağlı ortaklıklarımızdan İhlas İnşaat Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin ( İhlas İnşaat) aktifine kayıtlı 12.390 metrekare arsası bulunmaktadır. Yine aynı sahada bu bağlı ortaklığımızın 12 gerçek kişi ile 93.731,09 metrekare arsa için imzalamış olduğu kat karşılığı inşaat sözleşmesine konu arsa bulunmaktadır.

Gerek İhlas Holding A.Ş.'nin ihale ile aldığı kat karşılığı inşaat ve gerekse dolaylı bağlı ortaklığımız İhlas İnşaat'ın aktifine kayıtlı arsa ile kat karşılığı inşaat sözleşmesine konu sahalarla ilgili yapı ruhsatı ilgili Belediye'den 05.01.2011 tarihinde teslim alınmıştır.

Yapılacak inşaatlarla ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

### **1- İhlas Holding - Esenyurt Belediyesi Kat Karşılığı Yapım işi ile ilgili Bilgiler:**

1088 ada, 1 parsel de bulunan toplam 142.796,98 metrekare büyüklüğündeki arsanın 36.675.89 m2 lik kısmı üzerindeki proje, İhlas Holding A.Ş. tarafından kat karşılığı olarak 36 ay içerisinde gerçekleştirilecektir. Projenin bu kısmında ortak alanlarla birlikte 153.009.04 metrekare inşaat yapılacaktır. Toplam 1.251 adet mesken inşa edilecektir. İhlas Holding A.Ş. – Esenyurt Belediyesi arasındaki anlaşma gereği, projenin % 36.6'sı oranında 317 konut İhlas Holding A.Ş. tarafından Esenyurt Belediyesi'ne arsa bedeli olarak proje bitiminde teslim edilecektir. Bu projeden İhlas Holdinge kalacak olan konut adedi 934 adet olacaktır.

## **2- İhlas İnşaat'ın Kat Karşılığı Yapım İşi ve Sahibi Olduğu Arsa Üzerinde Yapacağı İnşaat ile İlgili Bilgiler:**

1088 ada, 1 parsel üzerindeki toplam 142.796,98 m2 lik arsanın arta kalan 106.121.09 metrekaresi yukarıda da belirtildiği gibi, İhlas İnşaat'ın sahibi olduğu ve kat karşılığı sözleşme imzaladığı alandır. Projenin bu kısmında ortak alanlarla birlikte 485.445,44 m2 inşaat yapılacaktır. Kat karşılığı kısım için, arsa sahiplerine verilecek oran % 35,75 olup, henüz paylaşım yapılmamıştır. Adet olarak bu kısımda 3.853 adet konut ve 76 adet işyeri inşa edilecektir. Projenin 48 ayda bitirilmesi öngörülmüştür.

**Sonuç olarak, 1088 Ada, 1 nolu parsel üzerinde, Şirketimiz İhlas Holding ve bağlı ortaklığımız İhlas İnşaat tarafından yapılması planlanan projenin arsa toplamı 142.796,98 m2 dir. Proje, toplam olarak 18 blok ve sosyal tesislerden müteşekkil olacaktır. Proje kapsamında, toplam 5.104 konut, 76 adet de işyeri olacaktır. Ortak kullanım alanları ile birlikte toplam 638.454,48 m2 inşaat yapılacaktır. Projenin tamamının 48 ayda bitirilmesi öngörülmüştür.**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Mahmut Kemal Aydın      Alaettin Şener  
Yönetim Kurulu Üyesi      Yönetim Kurulu Üyesi