



MALİ İŞLER KOORDİNATÖRLÜĞÜ
29 Ekim Caddesi No:23 34197 Yenibosna-
Bahçelievler/İSTANBUL
Tel: (0212) 454 2290
Fax: (0212) 454 21 36-37
www.ihlas.com.tr
Ticaret Sicil No: 176956
Büyük Mükellef V.D.Başk. 470 003 1704

İÇSEL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortağın Unvanı/Ortakların Adı : İhlas Holding A.Ş.
Adresi : 29 Ekim Cad. No: 23 Yenibosna/İSTANBUL
Telefon ve Faks No. : 0 212 454 20 58 / 0 212 454 21 36-37
Ortaklığın yatırımcı/pay sahipleri ile ilişkiler biriminin telefon ve faks no su : 0 212 454 24 28 / 0 212 454 24 27
Tarih : 02.01.2012
Konu : Proje Tadilatı Hk.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı'na;

Daha önce, 06.01.2011 Tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması ile Grubumuzun inşaat projelerinden, Kristal Şehir İnşaatı ile ilgili olarak, yapı ruhsatının alındığı belirtilerek, oluşan proje hakkında bildirimde bulunulmuştu.

Bu kerre; Projelerde yapılan tadilat neticesi, son durum aşağıdaki gibi oluşmuştur.

1- İhlas Holding - Esenyurt Belediyesi Kat Karşılığı Yapım İşi ile ilgili Bilgiler:

1088 ada, 1 parsel de bulunan toplam 142.796,98 metrekare büyüklüğündeki arsanın 36.675.89 m2 lik kısmı üzerindeki proje, İhlas Holding A.Ş. tarafından kat karşılığı olarak gerçekleştirilecektir.

İhlas Holding A.Ş. – Esenyurt Belediyesi arasındaki anlaşma gereği; 322 konut 6 işyeri İhlas Holding A.Ş. tarafından Esenyurt Belediyesi'ne arsa bedeli olarak proje bitiminde teslim edilecektir. Bu projeden İhlas Holdinge kalacak olan konut adedi 798 adet olacaktır.

2- İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin (İhlas İnşaat) Kat Karşılığı Yapım İşi ve sahibi olduğu arsa üzerinde yapacağı inşaat ile ilgili Bilgiler:

1088 ada, 1 parsel üzerindeki toplam 142.796,98 m2 lik arsanın arta kalan 106.121.09 metrekaresi İhlas İnşaat'ın sahibi olduğu ve kat karşılığı sözleşme imzaladığı alandır. Kat karşılığı kısım için, arsa sahiplerine 1.123 adet konut 23 adet işyeri verilecek olup, 2.412 adet konut, 53 adet işyeri de İhlas İnşaat A.Ş. ye kalacaktır.

Sonuç olarak, 1088 Ada, 1 nolu parsel üzerinde, Şirketimiz İhlas Holding ve bağlı ortaklığımız İhlas İnşaat tarafından yapılan Proje kapsamında, toplam 4.655 konut, 82 adet de işyeri olacaktır. "

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Mahmut Kemal Aydın
Yönetim Kurulu Üyesi

Alaettin Şener
Yönetim Kurulu Üyesi