



**MALİ İŞLER KOORDİNATÖRLÜĞÜ**  
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 B/21 34197 Yenibosna -  
Bahçelievler/İSTANBUL  
Tel: (0212) 454 2290  
Fax: (0212) 454 21 36-37  
[www.ihlas.com.tr](http://www.ihlas.com.tr)  
Ticaret Sicil No: 176956  
Büyük Mükellef V.D.Başk. 470 003 1704

### İÇSEL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

**Ortağın Unvanı/Ortakların Adı** : İhlas Holding A.Ş.  
**Adresi** : Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11  
B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No.** : 0 212 454 20 58 / 0 212 454 21 36-37  
**Ortaklığın yatırımcı/pay sahipleri ile ilişkiler biriminin telefon ve faks no su** : 0 212 454 24 28 / 0 212 454 24 27  
**Tarih** : 13.11.2013  
**Konu** : Kentsel Dönüşüm Projesi ve İnşası Hk.

### Borsa İstanbul A.Ş.'ne (BİST)

İhlas Holding A.Ş. bünyesindeki şirketimiz ‘‘İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş.’’ **İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle’** yi içine alan bölgede 988.000 metrekarelik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda çalışmalara başlamıştır.

İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. bu kapsamda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı’na bağlı ‘‘Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’’ ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan üç milyon (3.000.000,-\$) USD’ni ödemiştir.

İlgili belediye ve belediye şirketi, hak sahipleri ile gerekli anlaşmaları yapacak ve alanı boş bir şekilde İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş.’ ne teslim edecektir. Şirketimiz bu proje üzerinde geliştireceği çalışmalar sonucunda maksimum % 40 inşaatı hak sahipleri ve belediye şirketine bırakacaktır. Kalan % 60 lık kısmın inşaatını ise İhlas Yapı değerlendirecektir.

İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş., belirtilen alanın büyüklüğünü de dikkate alarak projeyi kendi belirleyeceği etaplar halinde gerçekleştirecektir.

Gaziosmanpaşa Belediyesi ve Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin 1nci etaba ait araziye teslim etmesi halinde 2014 yılının ilk altı ayında başlayacaktır. Teslim edilen 350.000 metrekare alan üzerinde 4.500 konut ve ticari alanlar geliştirilerek yaklaşık bir milyar sekiz yüz altmış milyon (1.860.000.000,-\$) USD ciro planlanmıştır.

Konu ile ilgili gelişme kaydettikçe kamuoyuna gerekli açıklamalar yapılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Mahmut Kemal Aydın                      Abdurrahman Gök  
Yönetim Kurulu Üyesi                      Yönetim Kurulu Üyesi